



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. / .2026

### **REFERAT DE APROBARE**

Privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Reactualizare PUZ aprobat cu HCL nr. 88 din 29.02.2024", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, nr. 205A, județul Maramureș.

#### **Examinând:**

- Solicitarea înregistrată cu nr 25553 /13.05.2026;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 10 din 07.05.2026;
- Documentatia de urbanism supusă analizei și aprobării consiliului local completă și însoțită de toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate nr. 16 din 09.09.2025.
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Planului Urbanistic Zonal "Reactualizare PUZ aprobat cu HCL nr. 88 din 29.02.2024", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, nr. 205A, județul Maramureș, în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului".

Conform PUG - aprobat prin HCL nr 349 / 1999:

Zona studiată este cuprinsă în intravilanul municipiului Baia Mare, în partea nordică a acesteia, în frontul II de str Valea Rosie, pe partea vestică a acesteia, fiind învecinat la Nord, Est și Vest cu proprietăți private și la Sud un drum de acces.

Categoria de folosință conform CF: curți-construcții, fâneață

Urmare a analizei situației privind evoluția zonei și a caracterului existent al zonei este necesar să se elaboreze și aprobe acest PUZ, având ca obiectiv modificarea de funcțiune în zonă de locuințe.

Funcțiuni propuse :

UTR –L1b 1– "Subzona locuințelor individuale cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producție agricolă, cu regim izolat de construire, situate pe versanți slab construiți, având înălțimea maximă D+P sau P+1 (M)".

#### **Având în vedere prevederile:**

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolelor 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolului 129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c și ale art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

**PROPUN**

Analizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Reactualizare PUZ aprobat cu HCL nr. 88 din 29.02.2024", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, nr. 205A, județul Maramureș, , Proiect nr. 581 din 2025, elaborator: BIR. IND. DE ARH. CRĂCIUN OXANA NICOLETA , specialist cu drept de semnătură RUR: ....., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef , Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Aprobarea Raportului de informare și consultarea publicului.

Aprobarea valabilității Planului Urbanistic Zonal de 60 luni de la data adoptării hotărârii de aprobare.

Primarul Municipiului Baia Mare

**Dăncuș Ioan Doru**